

Objekt  
Art  
Zustand

Mehrfamilienhäuser Feldeggstrasse 38 und 40, 3322 Urtenen-Schönbühl  
Zwei Eingänge mit 20 Stockwerkeigentumswohnungen und eine unterirdische Einstellhalle  
Baubeschrieb, Alter der Bauteile und ausgeführte Renovationen

BKP	Arbeitsgattung		
211	Baumeister	Baujahr 1983: Doppelschalenmauerwerk 12/4/15 cm	
214	Zimmerarbeiten		
216	Kunststeinarbeiten		
219	Übriges		
221	Fenster	Holz-/Metallfenster Glas 3-fach isoliert von 2017	
221	Türen/Tore	Wohnungstür Holz/Metall isoliert von 2017	
222	Spengler		
223	Blitzschutz		
224	Bedachung	Flachdach isoliert, Dachhaut saniert 2003	
225	Fugen		
226	Fassadenputz	Abrieb auf Backstein gestrichen	
227	ä. Malerarbeiten	ausgeführt im 2003	
228	Sonnenschutz	Metall-Rollläden von 2017, Sonnenstore Tuch	
229	Übriges		
23	El. Anlagen	Sicherungskippschalter und ein Fehlerstromschutzschalter, mängelfrei gemäss SiNa 2022	
24	Heizungsanlagen	Öl-Zentralheizung für Radiatoren mit Wärmezählern von 2005	
25	Sanitäre Anlagen	begehbarer Dusche/WC/Waschtischmöbel/Glastrennwand von 2013	
258	Küche	Drei Fronten Kunstharz belegt von 1997, Apparate von 2009, Gefrierschrank 2009	
259	Übriges	Zentraler Wassererwärmer mit Solarthermie aufgeheizt, Elektro-Einsatz von 2005	
	Nah-Wärmeverbund	die Versammlung hat den Ersatz der bestehenden Heizung per Sommer 2026 beschlossen; Kosten für die Wohnung ca. 1'000.--	

271	Gipserarbeiten	Abrieb auf Wänden und Decken	
273	Schreinerarbeiten	Vorhangbretter und Fenstersimse in Holz	
273	Türen und Wandschränke	Röhrenspantüren Kunstharz belegt, Garderobe/Putzschrank, Einbauschränke in beiden Zimmern Kunstharz belegt von 2013	
279	Übriges	Esstisch Granitplatte inbegriffen	
281	Unterlagsböden		
281	Teppiche		
281	Platten	Alle Böden keramische Platten von 1997	
281	Parkett		
282	Wandplatten	In Küche und Dusche von 1997 beziehungsweise 2013	
283	Deckenverkleidungen		
284	Hafnerarbeiten		
285	i. Malerarbeiten	intakt	
289	Übriges		
29	Honorare		
42	Gartenanlagen	ca. 40 m2 Garten (Rasen) und Gartensitzplatz (Verbundsteinboden) mit Holzzaun eingefasst, von 2017	
49	Übriges		