

Objekt Mehrfamilienhäuser Feldeggstrasse 38 und 40, 3322 Urtenen-Schönbühl
 Art Zwei Eingänge mit 20 Stockwerkeigentumswohnungen und eine unterirdische Einstellhalle
 Zustand Baubeschrieb, Alter der Bauteile und ausgeführte Renovationen

| BKP | Arbeitsgattung | | |
|-----|--------------------|---|--|
| 211 | Baumeister | Baujahr 1983: Doppelschalenmauerwerk 12/4/15 cm | |
| 214 | Zimmerarbeiten | | |
| 216 | Kunststeinarbeiten | | |
| 219 | Übriges | | |
| | | | |
| 221 | Fenster | Holz-/Metallfenster Glas 3-fach isoliert von 2017 | |
| 221 | Türen/Tore | Wohnungstür Holz/Metall isoliert von 2017 | |
| 222 | Spengler | | |
| 223 | Blitzschutz | | |
| 224 | Bedachung | Flachdach isoliert, Dachhaut saniert 2003 | |
| 225 | Fugen | | |
| 226 | Fassadenputz | Abrieb auf Backstein gestrichen | |
| 227 | ä. Malerarbeiten | ausgeführt im 2003 | |
| 228 | Sonnenschutz | Metall-Rollläden von 2017, Sonnenstore Tuch | |
| 229 | Übriges | | |
| | | | |
| 23 | El. Anlagen | Sicherungskippeschalter und ein Fehlerstromschutzschalter, mängelfrei gemäss SiNa 2022 | |
| 24 | Heizungsanlagen | Öl-Zentralheizung für Radiatoren mit Wärmezählern von 2005 | |
| 25 | Sanitäre Anlagen | begehbare Dusche/WC/Waschtischmöbel/Glastrennwand von 2013 | |
| 258 | Küche | Drei Fronten Kunstharz belegt von 1997, Apparate von 2009, Gefrierschrank 2009 | |
| 259 | Übriges | Zentraler Wassererwärmer mit Solarthermie aufgeheizt, Elektro-Einsatz von 2005 | |
| | Nah-Wärmeverbund | die Versammlung hat den Ersatz der bestehenden Heizung per Sommer 2026 beschlossen; Kosten für die Wohnung ca. 1'000.-- | |

| | | | |
|-----|------------------------|---|--|
| 271 | Gipserarbeiten | Abrieb auf Wänden und Decken | |
| 273 | Schreinerarbeiten | Vorhangbretter und Fenstersimse in Holz | |
| 273 | Türen und Wandschränke | Röhrenspantüren Kunstharz belegt, Garderobe/Putzschrank, Einbauschränke in beiden Zimmern Kunstharz belegt von 2013 | |
| 279 | Übriges | Esstisch Granitplatte inbegriffen | |
| | | | |
| 281 | Unterlagsböden | | |
| 281 | Teppiche | | |
| 281 | Platten | Alle Böden keramische Platten von 1997 | |
| 281 | Parkett | | |
| 282 | Wandplatten | In Küche und Dusche von 1997 beziehungsweise 2013 | |
| 283 | Deckenverkleidungen | | |
| 284 | Hafnerarbeiten | | |
| 285 | i. Malerarbeiten | intakt | |
| 289 | Übriges | | |
| | | | |
| 29 | Honorare | | |
| | | | |
| 42 | Gartenanlagen | ca. 40 m2 Garten (Rasen) und Gartensitzplatz (Verbundsteinboden) mit Holzzaun eingefasst, von 2017 | |
| 49 | Übriges | | |
| | | | |
| | | | |